

24.11.2020

Mikkelin kaupunginhallitus
Raatihuoneenkatu 8–10
50100 MIKKELI

Mikalo Oy pyytää Mikkelin kaupungin lupaa kiinteistöhankeeseen käynnistämiseen Mannerheimintiellä, kortteli 8:ssa, joka kohdistuu palveluasunto sekä vuokra-asuntotuotantoon. Mikkelin kaupunkia pyydetään myös luovuttamaan hankkeen vaatiman maapohjan tarvittavilta osiltaan Mikalo Oy:n hallintaan.

Kohde rakennetaan Mikalo Oy:n omistukseen, palveluasuntojen osalta tehdään pitkäaikainen vuokrasopimus Etelä-Savon sosiaali- ja terveystieteiden kuntayhtymän kanssa.

Kohteeseen tulee alustavan suunnitelman mukaisesti n. 60 palveluasuntoa ja n. 50 vuokra-asuntoa.

Hankkeen koko on n. 7000 kem², josta asuntojen pinta-ala yhteensä n. 4900 hu-m², josta palveluasunnot n. 2800 hu-m² ja vuokra-asunnot n. 2100 hu-m². Alustava kustannusarvio on n. 21,8 M€ (alv. 24 %).

Kokonaiskustannusten täsmennyttyä, Mikalo Oy tulee pyytämään, että Mikkelin kaupunki takaisi Mikalo Oy:n hankkeeseen kohdistuvan lainan.

Mikalo Oy:n hallitus hyväksyi 24.11.2020 pitämässään kokouksessa hankelupapyyntönsä esittämisen Mikkelin kaupungille sekä pyydetyn luvan mukaisen hankkeen perustamisen ja käynnistämisen, kun hankelupa on saatu.

Kunnioittaen

Mikalo Oy



Hannu Sormunen
toimitusjohtaja

Liitteet

-pöytäkirjan ote, Mikalo Oy:n hallitus, 24.11.2020

HALLITUKSEN KOKOUS

Aika: TI 24.11.2020 klo 16:00-18:46.

Paikka: Mikalo Oy:n toimisto, Maaherrankatu 44, 50100 MIKKELI.

Läsnä:	Markku Kakriainen	puheenjohtaja
	Kalle Nieminen	varapuheenjohtaja
	Jorma Harmoinen	jäsen
	Tuula Kohvakka	jäsen
	Mirja Koski	jäsen
	Pirkko Elo	jäsen
	Eila Peltoniemi	jäsen
	Hannu Sormunen	sihteeri

Poissa: -----

100. Kokouksen avaus.

Hallituksen puheenjohtaja Markku Kakriainen avasi kokouksen ja toivotti osallistujat tervetulleiksi.

101. Laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös: Todettiin kokouksen olevan laillinen ja päätösvaltainen.

109. Kortteli 8, palvelutalo.

Selvitys: Mikalo ja ESSOTE ovat yhdessä Mikkelin kaupungin kanssa valmistelleet palveluasumisen ja vuokra-asumisen yhteishanketta. Valmistelussa on keskitytty Brahentornin työnimellä olevaan kohteeseen. Viimeaikaisten tapahtumien takia mahdolliseksi rakennuspaikaksi on ilmaantunut kortteli 8, Mannerheimintien varressa. Mikkelin kaupunki on laadittanut AJAK arkkitehtitoimistolla luonnokset kohteesta.

Liite_75_7_9.9.2020_Luonnos_Kortteli_8.

Liite_109-1_10_24.11.2020_Kustannuarvio_Kortteli_8.

Liite_109-2_10_24.11.2020_Hankepyyntö_MKP_Kortteli_8.

Ehdotus: Käydään läpi kohteesta pidetyt neuvottelujen sisältö ja hankinnan tilanne. Päätetään hankkeen käynnistämisestä ja valtuutetaan toimitusjohtaja laatimaan hankepyyntö Mikkelin kaupungille.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti. Käytiin läpi kohteesta pidettyjen neuvottelujen sisältö ja hankinnan tilanne. Päätettiin hankkeen käynnistämisestä ja valtuutettiin toimitusjohtaja lähettämään laatimansa hankepyyntö Mikkelin kaupungille.

113. Kokouksen päättäminen.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18:46.

Pöytäkirjan vakuudeksi:

Markku Kakriainen
puheenjohtaja

Kalle Nieminen
varapuheenjohtaja

Jorma Harmoinen

Tuula Kohvakka

Mirja Koski

Pirkko Elo

Eila Peltoniemi

Hannu Sormunen
sihteeri